



SOCIÉTÉ DU PARC ÉOLIEN DU VILLAGE DE RICHEBOURG III

Communes de Semoine et Villiers-Herbisse (10)

Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale du projet de parc éolien du Village de Richebourg III

(Conformément aux articles R181-13 et suivants du Code de l'environnement)

PIÈCE N°3.4 : JUSTIFICATIFS DE MAITRISE FONCIÈRE



Avril 2022

www.inddigo.com



TOUT DROIT DE REPRODUCTION ET REPRÉSENTATION SONT RÉSERVÉS ET LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE D'INDDIGO SAS, Y COMPRIS LES TEXTES ET LES REPRÉSENTATIONS ICONOGRAPHIQUES, PHOTOGRAPHIQUES. L'UTILISATION, LA REPRODUCTION, LA TRANSMISSION, MODIFICATION, REDIFFUSION OU VENTE DE TOUTES LES INFORMATIONS REPRODUITES SUR CE DOCUMENT (ARTICLES, PHOTOS ET LOGOS COMPRIS) OU PARTIE DE CE DOCUMENT (TEXTE Y COMPRIS) SUR UN SUPPORT QUEL QU'IL SOIT, OU ENCORE LA DIFFUSION SUR UN SITE INTERNET PAR LE BIAIS D'UN GROUPE DE DISCUSSION, FORUM OU AUTRE SYSTÈME OU RÉSEAU INFORMATIQUE QUE CE SOIT, ET CE DANS LE CADRE D'UNE UTILISATION À CARACTÈRE COMMERCIAL OU NON LUCRATIF, SONT FORMELLEMENT INTERDITES SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE ET ÉCRITE DE LA SOCIÉTÉ INDDIGO SAS.

Ce document constitue le **quatrième élément** de la **pièce n°3** du dossier de **Demande d'Autorisation Environnementale du parc éolien du Village de Richebourg III**, qui en comporte 10 au total :

- 1 **Formulaire CERFA n°15964-01**
- 2 **Check-list (sommaire « inversé »)**
- 3 **Présentation et description générale du projet**
 - 3.1 Note de présentation non technique
 - 3.2 Description du projet
 - 3.3 Conformité du projet avec les documents d'urbanisme
 - 3.4 **Justificatifs de maîtrise foncière**
 - 3.5 Formulaires CERFAS et certificats spécifiques
 - 3.5.1 Formulaire CERFA n°16017-02
 - 3.5.2 Formulaire CERFA n°14610-01
 - 3.5.3 Certificat Radeol
- 4 **Plans et éléments graphiques**
 - 4.1 Plan de situation
 - 4.2 Plan d'ensemble
 - 4.3 Plans et coupes du projet
- 5 **Localisation parcellaire du projet**
- 6 **Étude d'impact et son résumé non technique**
 - 6.1 Résumé non technique de l'étude d'impact
 - 6.2 Étude d'impact
 - 6.3 Annexes de l'étude d'impact
 - 6.3.1 Annexe 1 : Étude Faune-Flore-Habitats / Volet écologique du DDAE

- 6.3.2 Annexe 2 : Volet paysager de l'étude d'impact
- 6.3.3 Annexe 3 : Rapport d'étude d'impact acoustique
- 6.3.4 Annexe 4 : Avis des propriétaires et des maires sur la remise en état

- 7 **Étude de dangers et son résumé non technique**
 - 7.1 Résumé non technique de l'étude de dangers
 - 7.2 Étude de dangers
- 8 **Capacités techniques et financières**
- 9 **Garanties financières**
- 10 **Dossier d'ingénierie électrique de phase avant-projet**

Il répond aux dispositions de l'article R. 181-13, 3° du Code de l'Environnement.

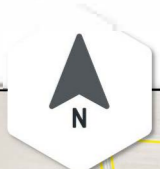
Les terrains, objets de la présente demande, appartiennent à des propriétaires avec lesquels le pétitionnaire a passé une convention (promesse de bail signée ou en cours). Cela permet à la SARL Parc Éolien du Village de Richebourg III, de réaliser le projet. Les parcelles concernées sont les suivantes :

Tableau 1 : Maîtrise foncière pour le projet de création du parc éolien du Village de Richebourg III

Commune d'implantation	Section de la parcelle	N° de la parcelle	Superficie de la parcelle (m ²)	Emprise du projet sur la parcelle (m ²)	Exploitation existante (avant-projet)	Exploitation envisagée (après projet)	Maîtrise foncière
Semoine	ZN	0036	120 420	2 967	Culture	PEVRIII-01 +PDL1	Promesse de Bail Emphytéotique Signée
	ZM	0006	49 440	1 482	Culture	PEVRIII-02	Promesse de Bail Emphytéotique Signée
						PEVRIII-03	
						PEVRIII-04	
	ZN	0001	163 630	2 852	Culture	PEVRIII-05	Promesse de Bail Emphytéotique Signée
	ZN	0038	224 360	1 492	Culture	PEVRIII-06	Promesse de Bail Emphytéotique Signée
	ZL	0017	225 200	1 692	Culture	PEVRIII-07	Promesse de Bail Emphytéotique Signée
Villiers-Herbisse						PEVRIII-08	
						PEVRIII-08	
	ZA	0007	121 000	3 547	Culture	PEVRIII-09	Promesse de Bail Emphytéotique Signée
Semoine	ZN	0003	131 780	180	Culture	PDL2	Promesse de Bail Emphytéotique Signée

PARC ÉOLIEN DU VILLAGE DE RICHEBOURG III

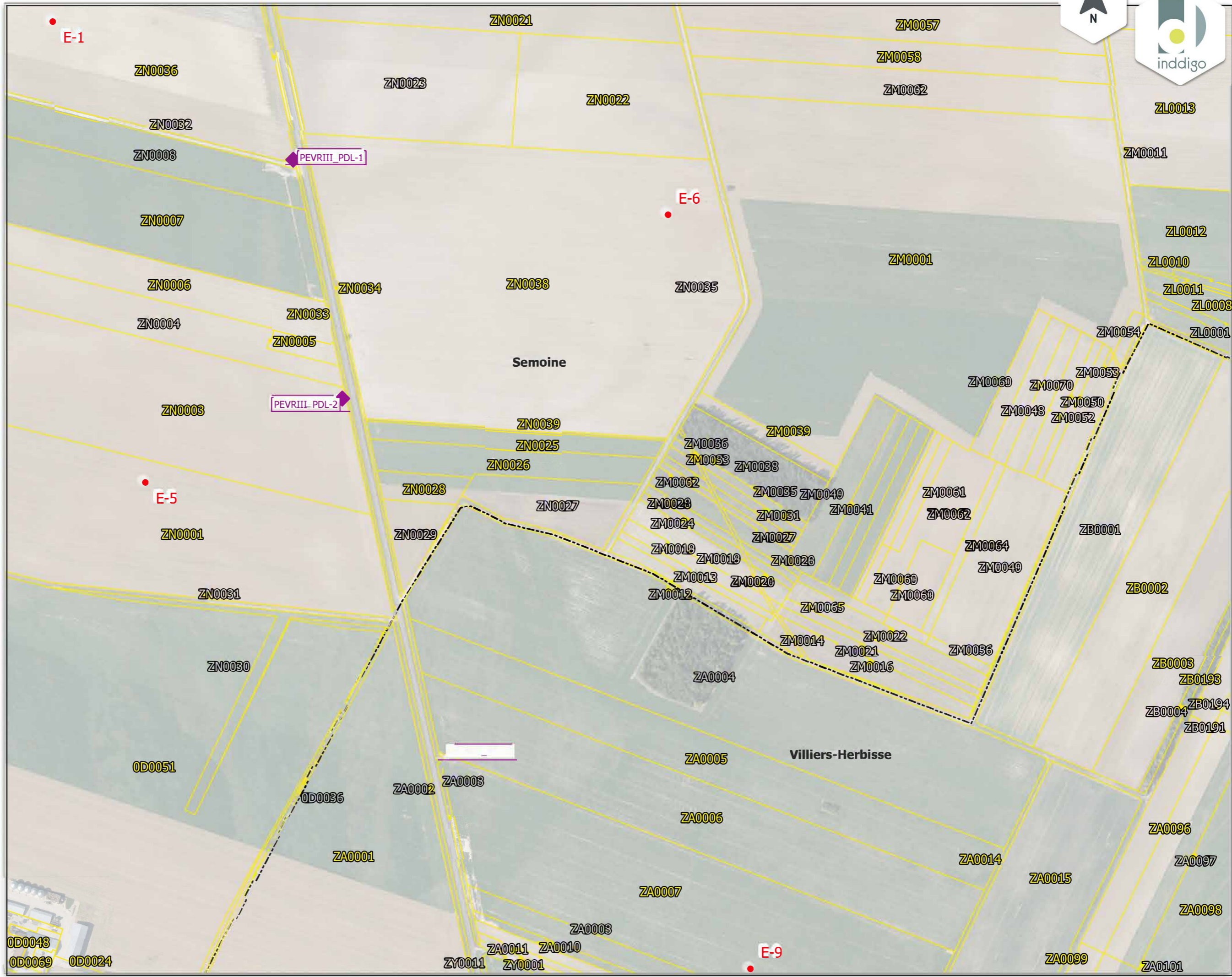
PARCELLES CADASTRALES DU PROJET



- Eoliennes
- ◆ Postes de livraison

Unités cadastrales

- ▬ Limites des communes
- ▭ Limites de parcelles



Parc éolien du
Village de
Richebourg III

250 m

Sources :
© cadastre.data.gouv.fr

Réalisation :
Inddigo - Février 2022

OD0048
OD0069 OD0024

ZY0011 ZY0001
ZA0011 ZA0010

ZA0096
ZA0097
ZA0098
ZA0099
ZA0101

PARC ÉOLIEN DU VILLAGE DE RICHEBOURG III

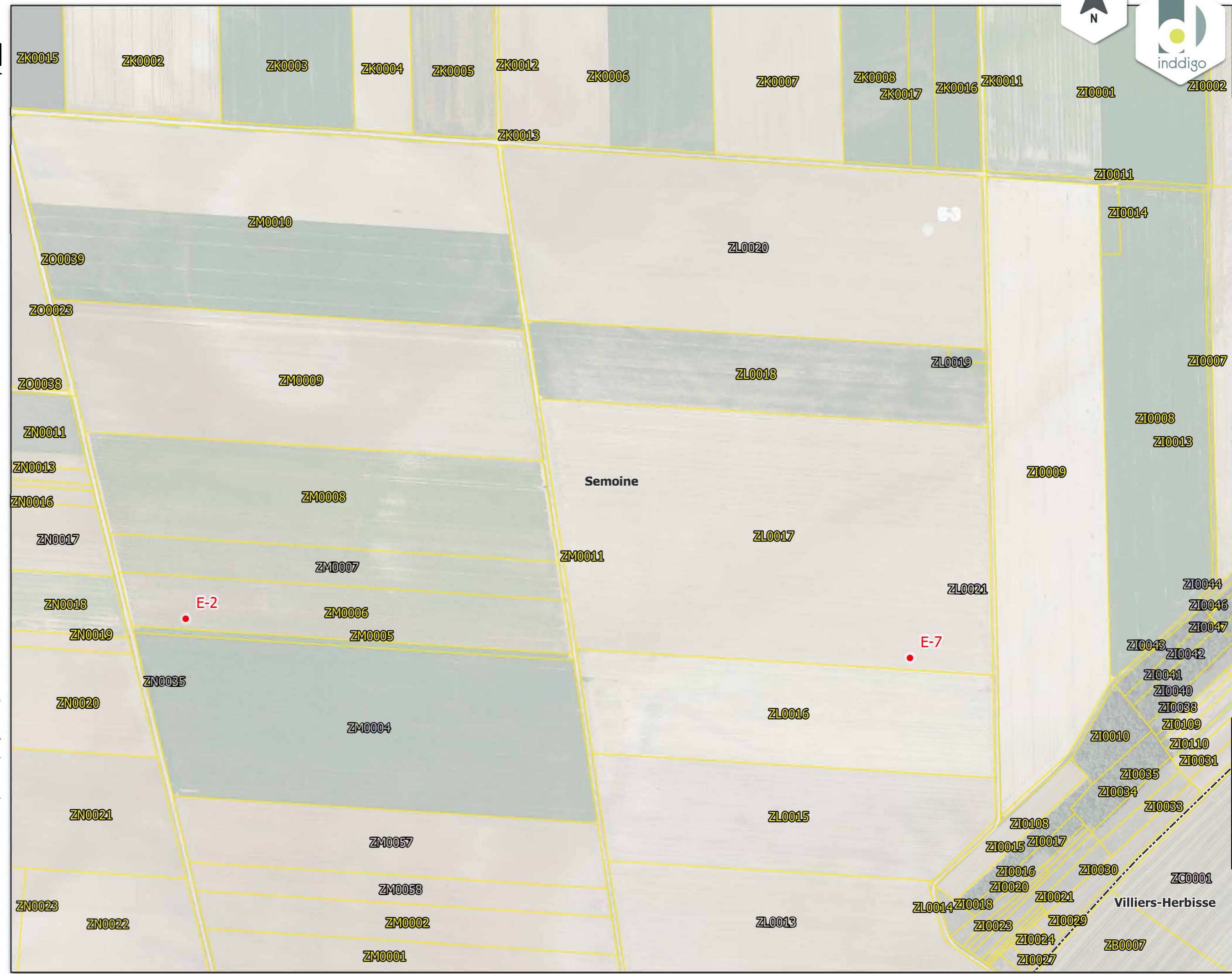
PARCELLES CADASTRALES DU PROJET



- Eoliennes
- ◆ Postes de livraison

Unités cadastrales

- ▬ Limites des communes
- ▭ Limites de parcelles



Parc éolien du
Village de
Richebourg III

250 m

Sources :
© cadastre.data.gouv.fr

Réalisation :
Inddigo - Février 2022

